# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

**Адрес дома:** Привокзальная, дом 11 корп. 1
**Договор управления:** № 38
**Площадь дома:** 4 149,2

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 1 155 727,02

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. | 508 597,34 | 475 559,3 | 33 038,04 | 508 597,34 |
| | Содержание МОП ХВС | 4 877,32 | 4 565,9 | 311,42 | 4 877,32 |
| | Содержание МОП ЭЭ | 36 165,55 | 33 771,73 | 2 393,82 | 36 165,55 |
| | Содержание МОП ГВС | 26 527,78 | 24 825,5 | 1 702,28 | 26 527,78 |
| | Содержание МОП ОСВ | 6 707,93 | 6 275,98 | 431,95 | 6 707,93 |
| | Наем | 62 200,84 | 59 457,35 | 2 743,49 | 62 200,84 |
| **Всего** | | **645 076,76** | **604 455,76** | **40 621** | **645 076,76** |
| Коммунальные услуги | ХВС | 151 206,45 | 134 914,54 | 16 291,91 | 151 206,45 |
| | Водоотведение ХВС | 103 976,27 | 92 724,29 | 11 251,98 | 103 976,27 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 19 304,81 | 16 289,5 | 3 015,31 | 19 304,81 |
| | ГВС | 485 936,05 | 438 732,59 | 47 203,46 | 485 936,05 |
| | Водоотведение ГВС | 61 439,99 | 55 463,74 | 5 976,25 | 61 439,99 |
| | ГВС с пов. коэффициентом | 14 962,87 | 10 822 | 4 140,87 | 14 962,87 |
| | Отопление | 1 339 179,06 | 1 251 642,17 | 87 536,89 | 1 339 179,06 |
| **Всего** | | **2 176 005,5** | **2 000 588,83** | **175 416,67** | **2 176 005,5** |
| Прочие услуги | | | | | |
| Прочие услуги | Домофон | 37 491 | 36 766,79 | 724,21 | 37 491 |
| **Всего** | | **37 491** | **36 766,79** | **724,21** | **37 491** |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 101 387,3 | 94 838,46 | 6 548,84 | 41 586,8 |
| **Всего** | | **101 387,3** | **94 838,46** | **6 548,84** | **41 586,8** |
| **Итого за год** | | **2 959 960,56** | **2 736 649,84** | **223 310,72** | **2 900 160,01** |

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 1 379 037,74

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

| | |
|---|---|
| Остаток на начало года: | 241 966,31 |
| Поступило за год: | 94 838,46 |
| провайдеры | 2250,00 |
| Освоено в текущем году: | 41 586,75 |
| Текущий ремонт | |
| тех. диагностирование внутридомового газопровода | 11 200,00 |
| замена радиатора | 8 222,95 |
| утепление фасада | 22 163,80 |
| Остаток на конец года: | 297 468,02 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.
Размер платы за содержание и теническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор Помосова В.И.

Бухгалтер Донскова С.П.